



Утверждаю,  
 Генеральный директор  
 АО "Северный свет"  
 "Северный свет"  
 В.Д. Хвостик

2024 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 год**  
 в многоквартирном доме по адресу:  
 Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 240 корп.1

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ		Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	240 к.1	1-3	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	2,00	Краска ПФ-115 15 кг	4 600,00	0,00	июнь
2		1-3	Заполнение цветников торфяной смесью	м <sup>2</sup>	2,00	торф	4 000,00	0,00	июнь
3			Заполнение песочниц песком	м <sup>2</sup>	1,00	песок	2 000,00	0,00	июнь
4		1-3	Восстановление нумерации в МОП	шт.	48,00	краска акриловая аэрозоль	2 400,00	4 800,00	май
5		1-3	Дорожная разметка на пешеходных переходах и (парковочных мест "инвалид".)	шт	2,00	Эмаль АК-511 75 кг	10 500,00	3 000,00	июнь
6		1-3	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	85,00	Краска ПФ-115	2 000,00	2 550,00	июнь
7		1-3	Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м <sup>2</sup>	312,00	Краска фасадная 75 кг, коллер, расходные	5 200,00	9 360,00	июль
8		1-3	Окраска метал. входных дверей	м <sup>2</sup>	51,00	краска грунт эмаль по ржавчине	3 500,00	5 100,00	май
9		1-3	Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал	м <sup>2</sup>	65,00	Краска ПФ-115 25 кг	3 500,00	2 275,00	июнь
10		1-3	Ремонт дорожного покрытия	м <sup>2</sup>	9,00	холодный асфальт	2 500,00	5 400,00	август
11		1-3	Промывка мусоропроводов	шт	3,00	Макси-Дез М	1 200,00	0,00	май
12				Замена канатоведущего шкифа лифта	шт	1,00		40 000,00	0,00
						<b>Всего:</b>	<b>81 400,00</b>	<b>32 485,00</b>	
<b>Система отопления</b>									
13	240 к.1		Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3,00	набивка сальниковая	900,00	0,00	август
14			Промывка системы отопления	блок-секция	3,00		12 000,00	0,00	июль
15			Испытание на прочность системы отопления с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	июль
16			Замена теплообменника	шт	1,00		100 000,00	0,00	август
							<b>Всего:</b>	<b>115 300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Система горячего водоснабжения</b>									
17	240 к.1		Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3,00	набивка сальниковая	900,00	0,00	в период профилактических работ на котельной
18			Испытание на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	4,00		3 200,00	0,00	
19			Замена теплообменника	шт	1,00		100 000,00	0,00	

20	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	07.08.2024
				<b>Всего:</b>	<b>104 100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>							
21	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4,00		5 200,00	0,00	сентябрь
22	Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос Вихрь ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель
				<b>Всего:</b>	<b>17 800,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение</b>							
23	Техническое обслуживание ВРУ (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	4,00		16 000,00	0,00	июнь-сентябрь
24	Замена светильников на вводных группах	шт	15,00	светильник	5 250,00	0,00	июль
25	Замена ламп освещения МОП	шт.	200,00	лампа	22 000,00	0,00	постоянно
				<b>Всего:</b>	<b>43 250,00</b>	<b>0,00</b>	
				<b>ИТОГО</b>	<b>361 850,00</b>	<b>32 485,00</b>	<b>394 335,00</b>

Составил : техник - смотритель  Ж.Е.Боровикова

Составил : инженер - энергетик  О.Е.Тихомиров

Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Жураковский